PATVIRTINTA

UAB ,,Kupiškio autobusų

parkas“ viešųjų pirkimų

komisijos 2023 m. sausio 11 d.

posėdyje

**KUPIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBEI NUOSAVYBĖS TEISE PRIKLAUSANČIŲ IŠ ŠIUO**

**METU UŽDAROSIOS AKCINĖS BENDROVĖS ,,KUPIŠKIO AUTOBUSŲ PARKAS”**

**PASITIKĖJIMO TEISE VALDOMŲ NEGYVENAMŲJŲ PATALPŲ, ESANČIŲ**  
**GEDIMINO G. 96, KUPIŠKIS, VIEŠO NUOMOS KONKURSO SĄLYGOS**

1. Viešas nuomos konkursas vykdomas vadovaujantis Kupiškio rajono savivaldybės tarybos    [2021-04-29 sprendimu Nr. TS-121](https://e-seimas.lrs.lt/portal/legalAct/lt/TAD/0d231093a9a211eb98ccba226c8a14d7?jfwid=-1cefbqpzyp) patvirtintu Kupiškio rajono savivaldybės materialiojo turto nuomos tvarkos aprašu, kitais teisės aktais ir šiomis konkurso sąlygomis.
2. Patalpų nuomos konkursą vykdo UAB ,,Kupiškio autobusų parkas“ direktoriaus 2017-04-07 įsakymu Nr. T-25 sudaryta nuolatinė viešųjų pirkimų komisija (toliau – Komisija).

### Patalpų nuomos konkursas skelbiamas viešai  UAB „Kupiškio autobusų parkas”  svetainėje  [www.kupiskioautobusuparkas.lt](http://www.kupiskioautobusuparkas.lt/) ir laikraštyje „Kupiškėnų mintys“.

|  |  |
| --- | --- |
| Informacija apie turto valdytoją | UAB ,,Kupiškio autobusų parkas“ (į. k. 164742773), buveinė Kupiškio r. sav., Kupiškio m., Gedimino g. 96. |
| Savivaldybės tarybos sprendimas dėl turto nuomos | Kupiškio rajono savivaldybės tarybos 2020-10-29 sprendimas Nr. TS-251 ,,Dėl negyvenamųjų patalpų nuomos konkurso organizavimo“ |
| Informacija apie nuomojamą turtą | Viešo nuomos konkurso būdu (toliau – Konkursas) išnuomojamos Kupiškio rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausančios ir šiuo metu uždarosios akcinės bendrovės „Kupiškio autobusų parkas“ patikėjimo teise valdomos šios patalpos:  **I. 15,01 kv. m**ploto negyvenamosios patalpos – darbo kabinetas Nr. 2-2, esantis Kupiškio r. sav., Kupiškio m., Gedimino g. 96. Nuomojamos negyvenamosios patalpos yra dviejų aukštų autobusų stoties pastato 2-ame aukšte.  **II. 24,92 kv. m**ploto negyvenamosios patalpos – darbo kabinetas Nr. 2-12, esantis Kupiškio r. sav., Kupiškio m., Gedimino g. 96. Nuomojamos negyvenamosios patalpos yra dviejų aukštų autobusų stoties pastato 2-ame aukšte. |
| Turto naudojimo paskirtis ir ypatumai | Patalpos išnuomojamos administracinei veiklai vykdyti. Nuomininkas patalpas privalo naudoti tik pagal nurodytą paskirtį, laikydamasis šios paskirties patalpoms keliamų priežiūros, priešgaisrinės saugos ir sanitarinių reikalavimų. |
| Pradinis turto nuompinigių dydis | Pradinis patalpų nuompinigių dydis – **0,84** **Eur (be PVM)** už kv. m. |
| Kiti mokesčiai | Nuomininkas, be nuompinigių, kas mėnesį moka mokesčius už vandenį, energiją ir kitas komunalines paslaugas, moka vietinę rinkliavą už komunalinių atliekų surinkimą ir tvarkymą. Nuomininkas už kitas jam teikiamas paslaugas atsiskaito pagal atskirą susitarimą su nuomotoju. |
| Nuompinigių mokėjimo tvarka | Nuompinigiai mokami kas mėnesį, po sąskaitos išrašymo iki sekančio mėnesio 10 d. |
| Informacija apie delspinigių dydį už nuomininko praleistą nuomos mokesčio mokėjimo terminą | Nuomininkas, per Sutartyje nustatytus terminus nesumokėjęs nuompinigių ir ar kitų mokesčių ar įmokų, privalo mokėti nuomotojui 0,05 procento dydžio delspinigius nuo visos nesumokėtos sumos už kiekvieną pavėluotą dieną. |
| Turto nuomos terminas | **5 metai.** |
| Turto apžiūros sąlygos | **Darbuotojas, atsakingas už turto apžiūrą – Loreta Masilionienė**, UAB ,,Kupiškio autobusų parkas“ vyr. buhalterė, tel. 861537014, [buhalterija@kupiskioautobusuparkas.lt](mailto:buhalterija@kupiskioautobusuparkas.lt) **Turto apžiūra** gali vykti iš anksto susitarus su atsakingu už apžiūrą darbuotoju, nuo paskelbimo dienos spaudoje**iki sausio 17 d.**darbo laiku**nuo 7.00 val. iki 16.00 val., (pietų pertrauka 12.00 - 12. 45 val.).** |
| Konkurso dalyvių registravimo vieta, data ir laikas, registravimo pabaigos terminas | Dalyviai registruojami **nuo 2023 m sausio 18 d. 7.00 val. iki sausio 30 d. 15.00 val.**adresu Gedimino g. 96, Kupiškis.  **Prašymai užklijuotame voke**dėl dalyvavimo konkurse pateikiami UAB ,,Kupiškio autobusų parkas“ buhalterijai, Gedimino g. 96, Kupiškis, 19 kab. Ant voko turi būti užrašyta: konkurso dalyvio pavadinimas ir adresas, turto, kurio nuomos konkursas buvo skelbtas pavadinimas:  **I. „15,01 kv. m ploto darbo kabineto nuomos konkursui“**  **II. „24,92 kv. m ploto darbo kabineto nuomos konkursui“** |
| Komisijos posėdžio vieta, data ir tikslus laikas | **Viešojo nuomos konkurso komisijos posėdis** įvyks autobusų stoties pastato 2 aukšto 23 kab., Gedimino g. 96, Kupiškis,**2023 m. sausio 31 d.** **9.00 val.** |
| Konkurso dalyvio pradinio įnašo dydis, jo sumokėjimo terminas ir banko sąskaitos į kurią turi būti sumokėtas pradinis įnašas, rekvizitai | **Pradinis įnašas**yra lygus paskelbtam 3 mėnesių pradiniam nuompinigių dydžiui, turi būti sumokėtas prieš atvykstant registruotis konkurso dalyviu į UAB ,,Kupiškio autobusų parkas“ (į. k. 164742773) atsiskaitomąją sąskaitą Nr. **LT137300010002537439 AB Swedbank**. |
| Kita informacija ir papildomi reikalavimai | **Papildomą informaciją** apie nuomojamą turtą teikia   UAB ,,Kupiškio autobusų parkas“ **vyr. buhalterė Loreta Masilionienė, tel. 861537014.**  **Užklijuotame voke turi būti pateikti šie dokumentai:**  1. prašymas dalyvauti konkurse, kurios forma pateikta šio Aprašo 1 priede. Prašyme nurodomas konkurso dalyvio ar jo įgalioto asmens vardas, pavardė ir gyvenamosios vietos adresas (šie reikalavimai taikomi fiziniams asmenims) arba juridinio asmens teisinė forma, pavadinimas, kodas ir buveinės adresas, steigimo dokumentų ar kitų steigimo fakto patvirtinimo dokumentų kopijos (šie reikalavimai taikomi juridiniams asmenims), kontaktinio asmens telefono numeris, elektroninio pašto adresas, siūlomas nuomojamo Savivaldybės turto konkretus nuompinigių dydis (už 1 kv. m ir bendras mėnesio nuomos mokesčio dydis), kai išnuomojami pastatai ar patalpos, kuriems teisės aktų nustatyta tvarka taikomos specialiosios charakteristikos, įskaitant leidimų sistemą, – informacija dėl atitikties konkurso sąlygose nustatytoms išnuomojamo Savivaldybės turto specialiosioms charakteristikoms, konkurso dalyvio ar jo įgalioto asmens sąskaitos, į kurią Savivaldybės turto valdytojas turi pervesti grąžinamą pradinį įnašą, rekvizitai; paaiškinimas, kokiam tikslui konkurso dalyvis naudos nuomojamą Savivaldybės turtą, dokumentus, patvirtinančius, kad konkurso dalyvio vykdoma veikla, atitinka viešo Savivaldybės turto nuomos konkurso sąlygose nustatyto pobūdžio veiklą;  2. nustatyta tvarka patvirtintas įgaliojimas, jeigu konkurso dalyviui konkurse atstovauja jo įgaliotas asmuo.  **Asmenys neregistruojami konkurso dalyviais**, jeigu jie nėra sumokėję pradinio įnašo ir pateikę finansų įstaigos išduotų sumokėjimo patvirtinimo dokumentų, jeigu pateikė neužklijuotą voką arba pasibaigus skelbime nurodytam dokumentų registravimo laikui, jeigu pagal užrašą ant gauto užklijuoto voko neįmanoma identifikuoti norimo išsinuomoti Savivaldybės turto ir, jeigu nurodžius trūkumus, jie nėra ištaisomi dokumentų registravimo metu. |
| Priedai | PRAŠYMAS |
|  | SUTARTIS |